

Schitterend 3 kamer appartement op de 7e etage met een heerlijk zonneterras en een waanzinnig vrij uitzicht!

OMSCHRIJVING

Indeling:

Centrale entree met videophone. Tussenhal met lift naar de 7e verdieping. Entree appartement. L-vormige gang met meterkast, vaste bergkast met opstelplaats voor wasmachine/droger. Zeer lichte woon-/eetkamer met schuifpui naar het royale zonneterras met middagzon. Aan beide zijden een spectaculair uitzicht over Den Haag en zelfs op Huis ten Bosch. Een moderne open keuken met hardstenen werkblad en veel kastruimte. Voorzien van diverse apparatuur o.a. 6 pits gasfornuis, grote oven, koel-/vrieskast, losse inbouw combimagnetron, vaatwasser, apothekerskast en eetbar. 1e slaapkamer met vaste kastenwand. 2e slaapkamer met vaste kast alsmede diepe inloopkast. Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en handdoekradiator.

Het appartement is instapklaar!

Algemeen:

- Woonoppervlakte 83m²
- Inhoud 234m³
- Bouwjaar 1996
- Privé parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten garage bereikbaar via de lift
- Berging in de onderbouw
- Energielabel C
- CV combiketel Remeha Avanta bouwjaar 2012
- Dubbele beglazing
- Elektra 6 groepen en aardlekschakelaar
- Actieve vereniging van eigenaren € 257,77 per maand
- Notariskeuze aan koper voorbehouden, doch binnen het werkgebied Haaglanden
- Eigen grond
- Oplevering: in overleg

Bent u enthousiast?

U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vindt u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**

Balen van Andelplein 43 Voorburg

WIJK

Bovenveen

TYPE

Appartement



**Röttgering
Makelaars**

